GMINA SUSIEC

CIOTUSZA STARA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MAZIŁY, RYBNICA, CIOTUSZA STARA, WÓLKA ŁOSINIECKA

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SUSIEC Z DNIA .....r.

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZLNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RN — OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (UCHWAŁA NR VII/44/2003 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 30.10.2003 R.)

  MR,MNn - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  RN - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - uprawy polowe,

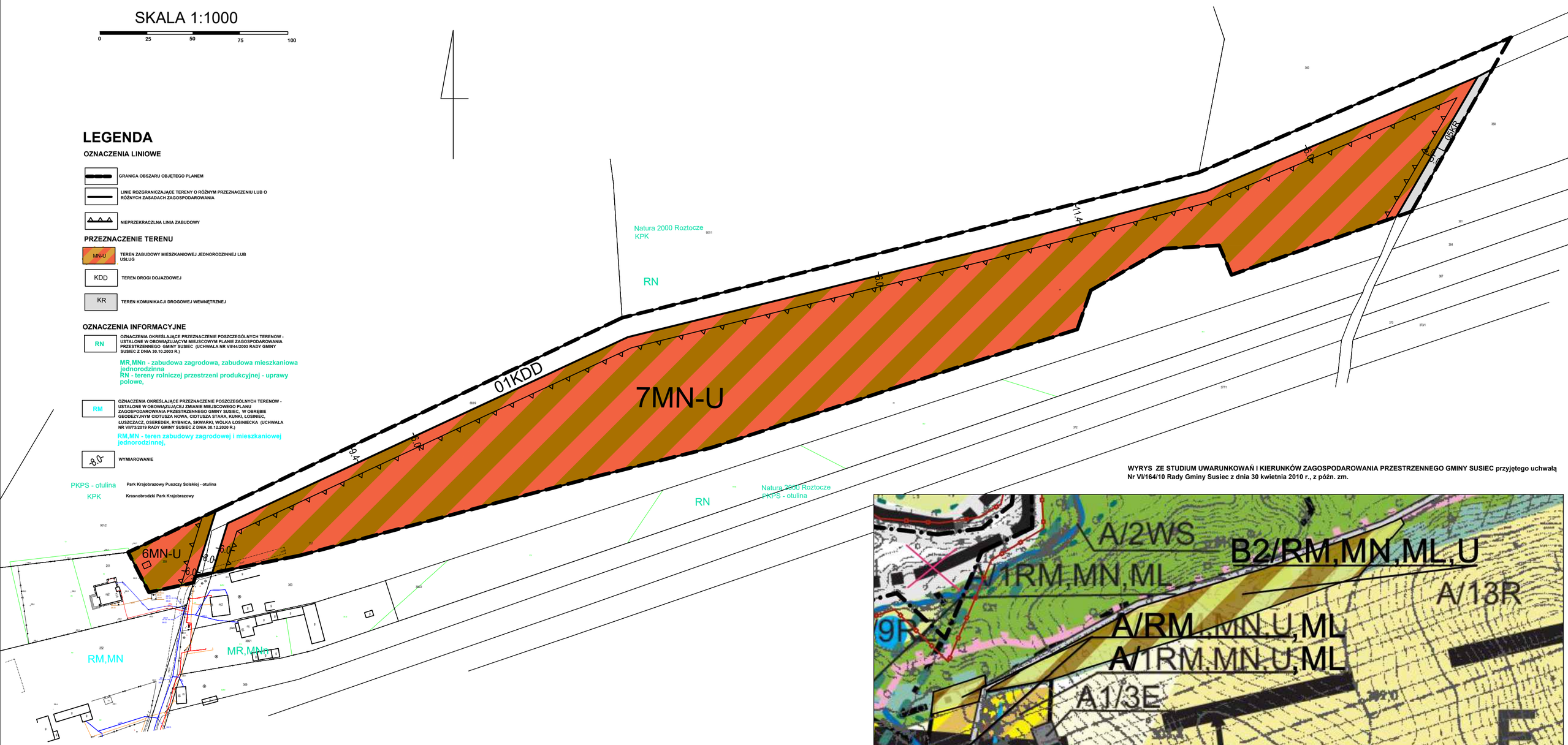
- RM — OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCEJ ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIOTUSZA NOWA, CIOTUSZA STARA, KUNKI, ŁOSINIEC, ŁUSZCZACZ, OSEREDEK, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA (UCHWAŁA NR VII/73/2019 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 30.12.2020 R.)

  RM,MN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 8.0 — WYMIAROWANIE

PKPS - otulina — Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej - otulina

KPK — Krasnobrodzki Park Krajobrazowy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC przyjętego uchwałą Nr VI/164/10 Rady Gminy Susiec z dnia 30 kwietnia 2010 r., z późn. zm.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — Tereny rolnicze- grunty orne
- Grunty klas bonitacyjnych III-IV
- RZ — Łąki i pastwiska
- ZL — Lasy
- RZL — Tereny do zalesienia
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej

Teren objęty opracowaniem planu

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych oraz zabudowy letniskowej

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)
Zmiana planu miejscowego została wykonana
na kopii mapy zasadniczej
w postaci wektorowej w skali 1:1000

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Susiec - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Tomaszowskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)